

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Общественной палаты Карачаево-Черкесской Республики  
по результатам общественной экспертизы проекта федерального закона  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства  
и огородничества для собственных нужд...»

Не смотря на то, что законопроект дополняет Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» всего лишь одним пунктом, состоящим из одного словосочетания, этот законопроект является весьма актуальным, поскольку направлен на регулирование часто возникающих вопросов, связанных с принятием решений о размещении на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ торговых точек (магазинов, ларьков, павильонов и т.п.), а также объектов, оказывающих возмездные услуги непосредственно на территориях этих товариществ.

Данный законопроект предполагает внесение в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» нормы о том, что принятие решения о передаче в пользование третьим лицам недвижимого имущества общего пользования, а также определение условий его использования, относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества. Предлагаемая к внесению в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» норма полностью соответствует как иным положениям части 1 статьи 17 этого закона, перечисляющим вопросы, по которым решения принимаются общим собранием членов товарищества, так и общим положениям гражданского законодательства Российской Федерации.

По мнению Общественной палаты Карачаево-Черкесской Республики, принятие и реализация законопроекта будет способствовать дальнейшему развитию садоводства и огородничества, осуществляемому гражданам для собственных нужд посредством их объединения в садоводческие и огороднические товарищества. Никаких неблагоприятных последствий принятия этого законопроекта Общественная палата Карачаево-Черкесской Республики не прогнозирует.

## **ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Общественной палаты Карачаево-Черкесской Республики  
по результатам общественной экспертизы проекта федерального закона  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства  
и огородничества для собственных нужд...»

Оценивая предложенный законопроект положительно, Общественная палата Карачаево-Черкесской Республики считает целесообразным внести в него некоторые изменения (дополнения).

Предлагаемая в законопроекте норма предусматривает отнесение к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческих и

огороднических товариществ принятие решения о передаче в пользование недвижимого имущества общего пользования третьим лицам, а также определение условий его использования третьими лицами.

Очевидно, что под «третьими лицами» лицами авторы законопроекта имеют в виду посторонних физических и (или) юридических лиц, имеющих намерение осуществлять на территории товариществ деятельность по продаже товаров и (или) по возмездному оказанию услуг. То есть, предлагаемая норма относит к компетенции общего собрания членов садоводческих и огороднических товариществ принятие решения о передаче недвижимого имущества в пользование посторонним для товарищества лицам.

Между тем, на практике могут возникать (и зачастую возникают) ситуации, когда торговые точки и (или) пункты оказания услуг на территории садоводческих и огороднических товариществ на законных основаниях организуются наиболее предприимчивыми членами этих товариществ, а иногда и самими товариществами как юридическими лицами.

Полагаем, что принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования гражданам, являющимся членами товарищества, а также самому товариществу, и определение условий использования этого имущества для размещения торговых точек и (или) пунктов оказания услуг, также должно быть отнесено к исключительной компетенции общего собрания товарищества. В противном случае возникнет правовой пробел, который неизбежно приведёт к возникновению спорных ситуаций.

На основании вышеизложенного Общественная палата Карачаево-Черкесской Республики предлагает внести в законопроект изменения и дополнить часть 1 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1) принятие решения о передаче в пользование третьим лицам, а также отдельным членам товарищества или самому товариществу, недвижимого имущества общего пользования, а также определение условий его использования;».

**Вывод** Общественной палаты Карачаево-Черкесской Республики по результатам общественной экспертизы проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»:

Общественная палата Карачаево-Черкесской Республики считает предложенный законопроект актуальным и в целом поддерживает этот законопроект, однако предлагает его доработать с учётом изложенных выше замечаний и предложений.